



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРЕЗИДЕНТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**УПРАВЛЕНИЕ
ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАБОТЕ С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН
И ОРГАНИЗАЦИЙ**

ул. Ильинка, д. 23, Москва, Российская Федерация, 103132

« 15 » марта 20 13 г.



151419

№ A26-05-15141991

Ваше обращение, поступившее на имя Президента Российской Федерации, рассмотрено.

В целях объективного и всестороннего рассмотрения Вашего обращения был направлен запрос в Правительство Санкт-Петербурга, с просьбой о предоставлении материалов и информации, связанных с рассмотрением Вашего обращения.

По информации, полученной из Правительства Санкт-Петербурга, сообщаем следующее.

Квартальная территория, для размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки, ограниченная Северным проспектом, улицей Есенина, Лиственной улицей, улицей Жака Дюкло, парком «Сосновка», ориентировочной площадью 31 гектар, определена проектными решениями Закона Санкт-Петербурга от 22.12.2005 №728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга».

Генеральный план Санкт-Петербурга разработан в соответствии с целями и задачами развития Санкт-Петербурга, сформулированными в документах государственного планирования социально-экономического развития Санкт-Петербурга, в соответствии с основными принципами и стратегическими направлениями градостроительного развития Санкт-Петербурга.

Территория формируемого квартала (площадью 31 га) занимает положение между парком «Сосновка» с востока, который составляет ориентировочную площадь 300 гектаров, с юга объектами физической культуры и спорта (в том числе стрельбище), с запада объектами здравоохранения и, с севера жилой застройкой, которая находится на расстоянии 350 метров от строящегося в настоящее время объекта отделенная от формируемого квартала Северным проспектом.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 04.02.2009 № 29-10 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» рассматриваемый квартал, находится в территориальной зоне «ТЗЖ2» -

жилой зоне среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Цели выделения данной зоны «ТЗЖ2»:

- развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий многоквартирной жилой застройки высокой этажности зон комфортного многоквартирного многоэтажного жилья;

- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах;

- развитие необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

- развитие объектов общественно-деловой застройки в соответствующих среде формах и объемах, не оказывающих негативного воздействия на объекты жилой застройки.

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, была осуществлена подготовка документации по планировке территории.

Организатором (Заказчиком) подготовки документации по планировке рассматриваемой территории выступил ЗАО «Массив», который является собственником большей части территории формируемого квартала; проектировщиком документации выступил ГУ НИПЦ «Генеральный план Санкт-Петербурга».

Проект планировки с проектом межевания территории, ограниченной Северным проспектом, улицей Есенина, Лиственной улицей, улицей Жака Дюкло, парком «Сосновка», в Выборгском районе Санкт-Петербурга утвержден в установленном порядке постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 05.09.2006 N1123.

Указанная выше документация по планировке территории прошла согласования в установленном законом порядке с заинтересованными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга.

Применение технологии забивных свай при строительстве объектов в Санкт-Петербурге не запрещено. Территориальными строительными нормами Санкт-Петербурга № 50302-2004 рекомендовано при выборе способов применения забивных или буронабивных свай в каждом конкретном случае на стадии проектирования и согласования проектной документации учитывать геотехническую обстановку, состояние расположенных рядом зданий и сооружений, а также иные факторы.

Подготовка и выдача разрешений на строительство объектов недвижимости, находится в компетенции Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт - Петербурга, при условии согласованного объемно - пространственного, архитектурного решения и генерального плана земельного участка на стадии «рабочий проект», с

обеспечением нормируемых показателей по застройке участка и определением предельных параметров.

Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга ООО «Управляющая компания «ДОХОДЪ» «Д. У.» выдано разрешение № 78-03020620-2012 от 11.12.2012 со сроком действия до 11.12.2016 на строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными многоэтажными автостоянками закрытого и открытого типа и двумя трансформаторными подстанциями на принадлежащем на праве частной собственности Андрееву А.А. земельном участке по адресу: Выборгский район, Лиственная ул., участок 1 (восточнее дома № 1, корп.2, литера А по ул. Есенина).

Порядок информирования населения Санкт-Петербурга о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства, а также оформления результатов публичных слушаний определяются Законом Санкт-Петербурга от 05.07.2006г. № 400-61 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» и утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.05.2007 N 491 Положением о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при организации и проведении публичных слушаний и информировании населения при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге.

До утверждения постановления Правительства Санкт-Петербурга в здании администрации Выборгского района Санкт-Петербурга состоялись публичные слушания по проекту документации по планировке территории вышеуказанного квартала.

Все аргументированные замечания и предложения участников публичных слушаний были включены в протокол и заключение о результатах публичных слушаний.

Документация по планировке территории разработана с учетом требований размеров санитарно-защитных зон, установленных в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, предполагаемых к размещению объектов в данном квартале.

На расчетный срок проекта планировки территории, проектными решениями предложено размещение жилых домов, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов торговли, объектов образования, предприятия общепита, охраны общественного порядка, пожарной части, объектов коммунального хозяйства, многоэтажных гаражей.

Проектные решения разработанной документации по планировке территории в полной мере отвечают требованиям:

- Закона Санкт-Петербурга от 12.05.2008 № 274-44 «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга»;

- Закона Санкт-Петербурга от 04.02.09 № 29-10 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» и согласно градостроительным регламентам, объекты которые относятся к основным

разрешенным видам использования земельных участков, и не оказывают негативного влияния на окружающую застройку, включая парк «Сосновка».

С учетом изложенного, размещение объектов жилой застройки, включая размещение объектов, предусмотренных проектом планировки, соответствуют проектным решениям Генерального плана Санкт-Петербурга, Правилам землепользования и застройки Санкт-Петербурга.

С 01.01.2011 года вступил в силу Закон Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», статьей 8 которого установлена административная ответственность за совершение правонарушений, посягающих на общественный порядок и общественную безопасность (нарушение тишины и покоя граждан в ночное время с 23.00 до 7.00 часов).

Полномочия по составлению административных протоколов за конкретные случаи нарушения тишины и покоя в ночное время возложены на правоохранительные органы.

Кроме того, по вопросам нарушения, организациями, ведущими строительные работы положений действующего законодательства, можно обращаться в Службу государственного строительного надзора и экспертизы (191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1/3, 2-й подъезд), а также, в администрацию Выборгского района Санкт-Петербурга.

С уважением,

Советник департамента
письменных обращений граждан и
организаций



А.Кузина